



CABINET COMPTABLE IN EXTENSO

La Tremblade (17)



Le bâtiment In Extenso est une composition : un « écran bois » à l'écriture épurée mis en valeur par son soubassement blanc maçonné. L'identité et la singularité du bâtiment sont assurées par la mise en œuvre d'une toiture dissymétrique à 2 pans parée d'un bardage bois à claire-voie en douglas sur étanchéité, en rappel des façades de l'étage. Ce choix architectural, motivé par les critères esthétique et environnemental affirme la présence de l'équipement, créant un signal en entrée de ville tout en permettant son intégration dans un paysage boisé.

Le bois se retrouve ici sous différentes formes innovantes : le système constructif de l'ossature bois des murs de l'étage, la charpente de type fermette contreventée et la vêtue en bardage bois douglas à claire-voie sur étanchéité, en habillage de façades et de la toiture à pans dissymétriques (comme affirmation de l'identité et singularité du bâtiment). Ce choix constructif (démarche de développement durable et de Haute Qualité Environnementale) a permis de s'intégrer au mieux au contexte naturel et bâti.

CANDIDAT / ARCHITECTE / ÉCONOMISTE

OPTIM'ARCHITECTURE

BET BOIS ATE

BET THERMIQUE ITF

ENTREPRISES BOIS HAM, ROUIL ET ATELIER BLU

ANNÉE DE CONSTRUCTION 2015

SURFACE SHON 551 m²

SURFACE SHAB 448 m²

COÛT TOTAL 666 977 €

COÛT DU LOT BOIS 107 239 €



Les performances thermiques RT2012 sont appliquées : isolation périphérique intérieure au rez-de-chaussée maçonné en laine minérale ACERMI ($R > 4,35$). A l'étage l'isolant des murs est la laine de verre déroulée sur 22 cm d'épaisseur entre montants de l'ossature bois complétée d'une isolation intérieure en laine minérale. Au plafond de l'étage, la laine de verre ($R < 8$) est déroulée sous fermettes. La composition du plancher prédalle est innovante par l'intégration des rupteurs de ponts thermiques homologués en zone sismique 3 : limitation des déperditions thermiques linéiques à la jonction plancher-mur) et sismiques de l'Eurocode 8 (plancher servant de diaphragme rigide pour assurer le contreventement du bâtiment).

L'implantation du bâtiment sur le terrain est conforme au règlement d'urbanisme et assure sa très bonne exposition. Les menuiseries situées au sud sont protégées du soleil par des brise-soleil avec persiennes.



APPRECIATION DU JURY

L'utilisation du bois était motivée par des critères esthétiques et environnementaux (impact écologique limité du bois), mais également par la rapidité d'exécution et la pré-fabrication en atelier, le chantier devant se tenir en 8 mois. La volumétrie reprend celle d'une grosse habitation pour s'intégrer à l'architecture voisine (lotissement de maisons individuelles) avec une animation de façade tertiaire à caractère contemporain. Le bois saturé qui va griser, habille les façades et la couverture et confère l'identité au projet. L'ensemble est dynamisé par l'ajout de panneaux composites bois colorés en impostes, allèges et tableaux des ouvertures.